

пер закупки:

085-00 16137

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р.Кабиров

24.09 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-365115

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Москва

(субъект)

3

(район)

ЦАО

(округ)

г.Москва, ул.Бауманская, д.58/25, стр.14

(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство 2КП-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 24860 до стены здания, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бауманская, д.58/25, стр.14

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком описи М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП

☐ да

☒ нет

Характер договорной цены:

Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:

2 617 220.96 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 2 617 220.96 руб.

СМР 0.00 руб.

Оборудование 0.00 руб.

ПНР 0.00 руб.

Прочие 0.00 руб.

Непредвиденные работы и затраты 0.00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и (или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «10» декабря 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур

А.В. Хмарук

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 24860 до стены здания, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бауманская, д.58/25, стр.14

СПРАВЧЕНЕ: в-еже годной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР														
Группа затрат		Наименование затрат		%		Статьи, рублей								
месяц и год составления сметы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	01.2000	Смета в базисном уровне цен	11111-12 Среднего сметного расчета	нп	0,00	нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00
	01.2000	Смета в базисном уровне цен	Непредельные расходы	нп	0,00	нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00
	01.2000	Итого	Итого	нп	0,00	нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00
	01.2000	Смета в базисном уровне цен	кроме того НДС включенный	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00
	12.2024	Смета в базисном уровне цен	ВСЕГО с НДС	нп	5 897 671,68	нп	нп	63 345,13	1 943 991,288	469 676,34	238 179,47	нп	нп	12 632 864,50
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	11111-12 Среднего сметного расчета	нп	0,00	нп	0,00	0,00	0,00	0,00	378 485,04	нп	нп	378 485,04
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	Непредельные расходы	нп	9 897 671,68	нп	0,00	63 345,13	1 943 991,288	469 676,34	636 667,51	нп	нп	13 011 352,54
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	Итого	нп	9 897 671,68	нп	0,00	63 345,13	1 943 991,288	469 676,34	636 667,51	нп	нп	15 873 850,09
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	кроме того НДС включенный	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	ВСЕГО с НДС	нп	нп	нп	0,00	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00
	нп	Затраты на реализацию	Отопление сметн. стоимости	нп	нп	нп	0,00	нп	0,00	нп	нп	нп	нп	0,00
	нп	Затраты на реализацию	кроме того НДС включенный	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00
	нп	Затраты на реализацию	ВСЕГО с НДС	нп	нп	нп	0,00	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00
	нп	Затраты на реализацию	Закупочные цены	нп	нп	нп	0,00	нп	0,00	нп	нп	нп	нп	0,00
нп	Затраты на реализацию	кроме того НДС включенный	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	ВСЕГО с НДС	нп	нп	нп	0,00	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	Финансовые расходы	нп	нп	нп	0,00	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	кроме того НДС включенный	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	ВСЕГО с НДС	нп	нп	нп	0,00	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	Неэксплуатационный расход по договорам	нп	нп	нп	0,00	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	кроме того НДС включенный	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	ВСЕГО с НДС	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	Неэксплуатационный расход сметы год	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	индекс диверсионного снабжения	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	Неэксплуатационный расход на начало года	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	составления расчета с учетом индекса диверсионного снабжения, без НДС	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	Индикатор	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Индекс-дефлятор	нп	9 897 671,68	нп	0,00	63 345,13	1 943 991,288	469 676,34	636 667,51	нп	нп	13 011 352,54
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	2024 год	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	2025 год	нп	108.14000000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	2026 год	нп	107.40000000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	2027 год	нп	105.50000000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	2028 год	нп	104.10000000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	2029 год	нп	104.10000000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	индекс приведения объема по освоению в ппц (подпц)	нп	1.119363880214	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	индекс приведения объема по освоению в ппц (составляющие)	нп	1.103535000294	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Неэксплуатационные расходы на начало года с учетом индекса приведения в ппц (составляющие, без НДС)	нп	11 079 996,18	нп	0,00	70 906,25	2 176 034,25	518 304,25	712 662,61	нп	нп	14 557 003,62
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	3 088 513,95
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	17 645 517,47
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп
нп	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию	Затраты на реализацию											

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Центральная библиотека имени Н.А. Некрасова»- Нежилое здание, 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Бауманская ул, д.58/25, строение 14

Год окончания строительства:	2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доверено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Срок окончания ПИР:	2026		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029			
			2025	2026	2027	2028	2029	2030			
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304			
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
1	ПИР	1 943,99							2 145,26		
2	СМР	9 897,67							10 922,43		
3	Оборудование	0,00							0,00		
4		63,35							69,90		
5	Содержание службы заказчика	469,68							518,30		
6		212,15							234,12		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	378,49							417,67		
8		46,03							50,79		
Прочие											
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.		13 611,35							14 358,48		

Составил	ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	14 358,48
(подпись)	НДС-22%, тыс. руб.	3 158,87
Проверил	ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	17 517,35
(подпись)		

В т.ч. ПИР без НДС	2 145,26
В т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	12 213,22

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
 1. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС-81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
 2. Утвержденные нормативы, цены строительства. ИЦС-81-02-12-2025. Сборник № 12. Паруные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Центральная библиотека имени Н.А. Некрасова» - Нежилое здание. 105005, г. Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Басманный, Бауманская ул, д.58/25, строение 14

Технические условия

И-26-90-260175/102/МС

Максимальная мощность

кВт

200

кВт

200,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.				Коэффициент поправочный (используемый)	Коэффициент поправочный (используемый)	Коэффициент поправочный (используемый)	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объекту работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в проектных ценах на момент составления сметы
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	
1	Строительство КЛ-0,4кВ с алюминиевыми жилами, 2 шт., от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 24860 до стены здания, в направлении поворотной ВРЩ-0,4 кВ, расположенной со стороны ТП-10/0,4 кВ № 24860, сечением 240 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством -0,070 км	км	0,07	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
2	Строительство КЛ-0,4кВ с алюминиевыми жилами, 2 шт., от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 24860 до стены здания, в направлении поворотной ВРЩ-0,4 кВ, расположенной со стороны ТП-10/0,4 кВ № 24860, сечением 240 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством -0,070 км	км	0,07	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
3	Строительство КЛ-0,4кВ с алюминиевыми жилами, 2 шт., от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 24860 до стены здания, в направлении поворотной ВРЩ-0,4 кВ, расположенной со стороны ТП-10/0,4 кВ № 24860, сечением 240 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством -0,070 км	км	0,07	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48
			0,00	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	1,00	1,00	0,00	354,28	8,86	96,15	459,48

Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (сравнимо в проектных ценах года окончания строительства), в том числе:									
Проектные и плановые работы и авторский надзор									
Строительный контроль									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты									
Прочие без учета затрат на госконсультации, проектно-исследовательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты									
Содержание службы заказчика									
	0,00	9 897,67	63,35	3 050,34	13 011,35	14 358,48			
				1 943,99					
				212,15					
				378,49					
				46,03					
				469,68					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть учтена после вынесения утверждения в соответствии с действующим законодательством иррегулярно-сметной документацией.

Начальник УИП-ЭП

Расчет выполнен: Ведущий специалист Солова Д.Д.

Похлебкина И.В.



3 Район

№ МС-26-302-231145(260175)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы
«Центральная библиотека имени Н.А. Некрасова»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое здание.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое здание, 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Бауманская ул, д.58/25, строение 14, кадастровый номер: 77:01:0003011:1025.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **200 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1-2 точка - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 24860 (на напряжение 0,4 кВ от вводного устройства нового ВРЩ) – 200 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Черкизово кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 220 кВ Елоховская 220/110/ кВ.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов

электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КЛ-0,4кВ с алюминиевыми жилами, 2 шт., от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 24860 до стены здания, в направлении нового ВРЩ-0,4 кВ, расположенного со стороны ТП-10/0,4 кВ № 24860. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,330 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,070 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,260 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 2 шт в нов. ВРЩ -0,4кВ Заявителя (место установки согласовать с 3 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры и место установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Строительство нового ВРЩ-0,4кВ Заявителя по 2 категории надежности (место установки определить проектом).

11.1.2. Прокладка 2х КЛ-0,4кВ сечением 240 кв. мм. от нов. ВРЩ-0,4кВ Заявителя до КЛ-0,4 кВ ПАО “Россети Московский регион” направлением ТП- 10/0,4 кВ № 24860 – нов. ВРЩ-0,4кВ Заявителя до стены здания, расположенного со стороны ТП-10/0,4кВ № 24860.

11.1.3. Ликвидировать существующий ВРЩ-0,4кВ.

После выполнения данных технических условий вся ранее выданная разрешительная документация аннулируется.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **19 092 322,11 (Девятнадцать миллионов девятносто две тысячи триста двадцать два рубля 11 копеек)**, в том числе НДС (22%) **3 442 877,76 (Три миллиона четыреста сорок две тысячи восемьсот семьдесят семь рублей 76 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **1 909 232,21 рублей** вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **5 727 696,63 рублей** вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере **11 455 393,27 рублей** вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7

календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

2 ценовая категория (день/ночь)

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет зонный

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ R. Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810081085346411
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

0b43ced4

**Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников**

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2435795

Дата 05.05.2026

Сумма (руб.) 1 909 232,21

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 24860 до стены здания, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бауманская, д.58/25, стр.14

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 24860 до стены здания, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бауманская, д.58/25, стр.14
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Строительный контроль
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Бауманская, д.58/25, стр.14
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-231145(260175)
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

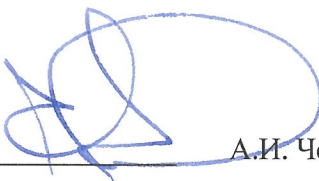
	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-231145(260175)
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	14 557 003.61 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и пересчетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков

По лоту № 085-00 1613⁰⁴

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству

филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke.

А.И. Челнаков